

**48ª REUNIÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO CEARÁ**

**FORTALEZA - CE, 06 DE OUTUBRO DE 2015.**

**Início: 19h30min - Término: 21h: 15min, Local – CAU/CE.**

**ATA**

1 **Abertura:** A 48ª Reunião Plenária Ordinária foi aberta às 19 h: 30 min. pelo  
2 Presidente do CAU/CE Odilo Almeida Filho.

3 **Verificação de quórum:** Presentes: o Presidente do CAU/CE Odilo Almeida  
4 Filho, o vice-presidente Delberg Ponce de Leon, os Conselheiros Titulares  
5 Carlos Augusto Lopes Freire e Antonio Custódio dos Santos Neto e o  
6 Conselheiro Suplente Francisco Sergio Facó Pimentel.

7 **Pauta da Reunião**

- 8 1-Leitura e aprovação da Ata da Reunião Plenária nº47 de 08/09/2015.  
9 2-Apresentação e aprovação da Pauta.  
10 3-Plano de Ação e Orçamento do CAU/CE - EXERCÍCIO 2016  
11 4- Apresentações de 02 Relatórios de processos em Plenária-Conselheiro  
12 Antônio Custódio e votação das duas Deliberações  
13 5-Apresentação do Recurso (processo nº 1000009533/2014) para análise e  
14 deliberação do Plenário  
15 6-Apresentação e Aprovação da Prestação de Contas CAU/CE-julho e agosto  
16 7-Apresentação do Relatório de Serviço da Gerência Técnica- setembro/2015  
17 8- Informes gerais  
18 8.1- da Presidência  
19 8.2 - dos Conselheiros  
20 9- Outros Assuntos  
21 **DESENVOLVIMENTO DA REUNIÃO**

22 O presidente Odilo verificou quórum para a reunião do plenário e iniciou  
23 justificando a realização da reunião do Conselho Diretor em conjunto com a  
24 Reunião do Plenário por falta de quórum no horário previsto- 17h30min. Na  
25 sequência apresentou o novo Gerente Técnico do CAU/CE em exercício,  
26 Antônio Câmara Junior, em substituição ao arquiteto analista Luiz Claudio que  
27 solicitou exoneração do cargo. Em seguida perguntou se haveria alguma  
28 alteração na minuta da ATA da 47ª reunião plenária de 08 de setembro, enviada  
29 aos conselheiros por e-mail. Sem manifestações a Ata foi aprovada.

30 O presidente Odilo colocou a pauta da reunião em discussão e já comunicando  
31 que os itens 5,6 e 7 estariam prejudicados os retirou de pauta por solicitação  
32 do gerente geral do CAU/CE, diante da justificativa de que o técnico  
33 responsável pela apresentação esteve comprometido com a elaboração da  
34 proposta do Plano de Ação e Orçamento exercício 2016.

35 O presidente Odilo comentou sobre a discussão e os ajustes realizados por  
36 ocasião da reunião das comissões no dia 22 de setembro, na CAF, onde a  
37 proposta do plano de ação e orçamento para 2016 foi apresentada, discutida e  
38 ajustada em alguns itens. O gerente geral Erismar salientou que este será o

39 primeiro orçamento elaborado na gestão atual uma vez que o CAU/CE está  
40 executando o Orçamento aprovado pela gestão anterior.

41 O presidente solicitou ao contador Tibério Sampaio que iniciasse a  
42 apresentação da Proposta Orçamentaria do CAU/CE – 2016.

43 Tibério iniciou apresentando a situação geral do orçamento de 2015: receita  
44 corrente e receita de capital que totalizavam R\$2.058.322. Em seguida  
45 apresentou a situação de todos os projetos e atividades. Ao final informou que  
46 o CAU/CE já empenhou cerca de 75% de seu orçamento e após o pagamento  
47 das despesas previstas e ainda não realizadas ,disporá de um saldo  
48 orçamentário estimado em cerca de R\$26.100,00.O presidente Odilo sugeriu  
49 que este saldo poderá ser utilizado nas comemorações do dia do arquiteto em  
50 15 de dezembro.

51 O contador Tibério passou então a apresentação da proposta de Orçamento  
52 para 2016, onde o CAU/CE terá uma receita total prevista pelo CAU/BR e pelo  
53 CAU/CE em R\$2.137.057.

54 O conselheiro Antônio Custódio comentou que com esta receita não se podia  
55 fazer nada além da sobrevivência do órgão e falou que o CAU/CE tem que  
56 fazer uma campanha para mudar essa situação. O presidente Odilo  
57 complementou falando que a situação dos CAU's básicos está melhor do que a  
58 dos CAU's que sobrevivem, citando que temos 06 CAU's com receitas altas, 14  
59 CAU's que sobrevivem e 07 CAU's básicos. O conselheiro Antônio Custódio  
60 falou que a Campanha tem que ser agora, sob pena de passarmos 2016 na  
61 penúria e se houver mudanças, seriam somente em 2017. O presidente Odilo  
62 falou concordando que as articulações têm que ser feitas agora e que os  
63 presidentes já estão cientes de que a partição não é justa.

64 O conselheiro Delberg falou que devem ser criadas alternativas para aumentar  
65 a receita, além do aumento dos RRTs.

66 O contador Tibério passou então a apresentação dos projetos e atividades,  
67 iniciando com o Projeto de Comunicação e Relacionamento onde está previsto  
68 o gasto de 5 % da receita de arrecadação líquida (RAL). O presidente Odilo  
69 comentou das expectativas do CAU/CE com a campanha de RRTs que está  
70 sendo elaborada pela Assessoria de Comunicação.

71 Na sequencia apresentou a Atividade de Fiscalização e Ações de Melhorias  
72 com um gasto previsto de 33,4% da RAL. O presidente Odilo falou sobre o  
73 plano de fiscalização e das parcerias que estão sendo realizadas com outros  
74 órgãos de fiscalização com o objetivo de ampliar a fiscalização do CAU em  
75 todo o Estado e aumentar a receita do CAU/CE. O conselheiro Sérgio Facó  
76 comentou que a Fiscalização é um vetor para a melhoria da arrecadação. O  
77 presidente Odilo comentou que conforme a Resolução de julho de 2015 do  
78 CONFEA, a autuação é feita com a cobrança de multa. O conselheiro Carlos  
79 Augusto contra argumentou que neste caso está sendo cerceado o direito de  
80 defesa.

81 O conselheiro Antônio Custódio comentou que a questão não é a multa em si,  
82 pois se o CAU quiser multar, a fiscalização deve ser dirigida aos subúrbios de  
83 Fortaleza e falou que o CAU deve investir em divulgação e nos meios  
84 eletrônicos.

85 Prosseguindo na apresentação o contador Tibério apresentou o Projeto  
86 Investimento onde foi proposta uma disponibilidade orçamentária de R\$  
87 704.500,00 que poderá ser utilizada na compra de imóvel para a sede do  
88 CAU/CE. O presidente Odilo comentou que a Gerencia Geral terminou o  
89 calculo dos custos para realizar a mudança do CAU/CE para um imóvel do  
90 SPU (casa onde funcionou a AGU) e concluiu que era um custo inviável em  
91 função das reformas necessárias no imóvel. Sugeriu então a compra / aluguel  
92 de 03 salas em um edifício. Em função da meta de reduzir para R\$6.000,00 o  
93 custo de aluguel (atualmente R\$13.000,00) por enquanto a saída é alugar 03  
94 salas e estudar alternativas para o próximo ano e concluiu com o seguinte  
95 encaminhamento: Inscrição no SPU para as 03 salas disponíveis no edifício na  
96 Aldeota e que a comissão estude alternativas para solucionar o problema. O  
97 gerente geral Erismar complementou informando que o prazo para entrega a  
98 locação atual é até 24 de dezembro.

99 Na sequencia foi apresentada a Atividade Manutenção e Aprimoramento do  
100 CAU/CE com um orçamento proposto de R\$412.568,00

101 O conselheiro Sergio Facó considerando alto o gasto com o serviço de copeira  
102 sugeriu fazer contrato com o SINE o que gerou uma discussão sobre o  
103 assunto.

104 Em seguida, foram apresentados: a Atividade Quadro funcional com a proposta  
105 de gastos de 25,7% da RAL, o projeto Capacitação de Colaboradores, a  
106 Atividade Aporte ao Fundo de Apoio, Atividade Aporte ao Centro de Serviços  
107 Compartilhados, Atividade Reserva de Contingencia restando um saldo de  
108 R\$57.231,00.

109 Este saldo foi proposto para ser gasto no Projeto Patrocínio de Seminários  
110 Técnicos e Similares para apoiar a participação de Conselheiros do CAU/CE e  
111 arquitetos bem como a realização e divulgação de eventos vinculados a  
112 arquitetura e urbanismo atendendo as diretrizes do CAU/BR, de aplicar 5% da  
113 RAL em projetos deste tipo.

114 O conselheiro Carlos Augusto comentou sobre a promessa de que seria revista  
115 a situação dos CAUs que estavam em situação difícil, quando em uma reunião  
116 da CAF do CAU/BR foi informado que havia um saldo de 108 milhões no  
117 orçamento do CAU/BR.

118 Para concluir o Contador Tibério apresentou as principais metas com base nas  
119 diretrizes: Índice de RRT por mês por profissional ativo= 1,1; índice de  
120 satisfação com a solução da demanda =70%; índice de eficiência na conclusão  
121 de processos= 70% ; índice de receita por arquiteto e urbanista= R\$172,85  
122 ;Relação receita /custo de pessoal= 47% ;índice de inadimplência pessoa  
123 física= 8,6 % e índice de pessoa jurídica = 9,5 %.

124 O presidente Odilo falou que o CAU deve criar uma forma de zerar os  
125 processos e colocando em votação, a proposta do Plano de Ação e Orçamento  
126 do CAU/CE – exercício 2016 foi aprovada por unanimidade pelos conselheiros  
127 presentes.

128 Agradecendo ao contador Tibério Sampaio pela brilhante apresentação passou  
129 ao próximo ponto da pauta: Apresentações de 02 Relatórios dos processos- nº

130 1000005189/2014 e nº 100006997/2014 em Plenária pelo Conselheiro Antônio  
131 Custódio e respectiva votação do plenário quanto ao voto do Relator.

132 O conselheiro Antônio Custodio leu os relatórios, que foram aprovados pelo  
133 plenário, de acordo com os votos do conselheiro.

134 Na sequencia o presidente Odilo passou aos informes da presidência.

135 1- Reunião com o TCM- O presidente Odilo relatou que iniciou a conversa com  
136 o presidente do Tribunal comunicando que o CAU/CE já havia impugnado 03  
137 editais denotando que algumas prefeituras não sabem fazer Edital e  
138 apresentou as Tabelas de Honorários do CAU. O resultado prático da reunião  
139 foi o compromisso da realização de cursos para os TCMs e o compartilhamento  
140 nas reuniões itinerantes com o TCM.

141 O conselheiro Carlos Augusto perguntou os motivos da não realização de  
142 reunião com a SEUMA sobre a LUOS. A Chefe de Gabinete informou que  
143 estava aguardando o retorno sobre a nova data. Esclareceu que foi feito  
144 contato com SEUMA solicitando novo agendamento dessa reunião,  
145 anteriormente marcada para o dia 06/10, pois devido a urgência da aprovação  
146 do orçamento do CAU/CE 2016 foi necessária a antecipação da Reunião  
147 Plenária Ordinária, do dia 13/outubro para o dia 06/outubro, ocasionando o  
148 conflito de datas. O presidente Odilo solicitou a Chefe de Gabinete que fosse  
149 agendada com o Coordenador do Projeto na SEUMA uma nova data para a  
150 referida reunião.

151 O conselheiro Sergio Facó perguntou sobre a aprovação do Termo de  
152 Referencia da Inspeção Predial e fez algumas colocações.

153 O presidente Odilo explicou que existe uma lei e um decreto e que o momento  
154 para discussão já havia passado. A proposta do TR de Inspeção Predial consta  
155 de procedimentos Técnicos, Nomenclatura, Escopo e Honorários e ressaltou a  
156 importância da união CREA/CAU/SENGE em uma comissão para elaborar um  
157 trabalho técnico de Inspeção Predial, onde participaram pelo CAU, os  
158 Conselheiros Sergio Facó e Odilo.

159 O presidente informou que será realizada no dia 22 de outubro de 2015, quinta-  
160 feira, às 18h30min, Reunião Extraordinária do Plenário do CAU/CE conjunta  
161 com o CREA-CE para deliberação sobre o referido Termo de Referencia no  
162 auditório do CREA-CE.

163 O presidente Odilo informou sobre as reuniões com os secretários da CASA  
164 CIVIL e SEINFRA e com o DAE sobre as tratativas para a elaboração de tabela  
165 única: CAU/CREA/SEINFRA.

166 Sem mais nada a tratar, o presidente Odilo declarou encerrada a reunião, às 21  
167 horas e 15 minutos.

168

169 Fortaleza, 06 de outubro de 2015.

170

171

---

172 Odilo Almeida Filho  
173 Presidente

174

175

---

176 Vania Lima Araripe  
177 Chefe de Gabinete

178

179 **Conselheiros presentes:** Delberg Ponce de Leon, Carlos Augusto Lopes  
180 Freire, Antônio Custódio dos Santos Neto, Francisco Sergio Facó Pimentel.