



1

2 **42ª REUNIÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ARQUITETURA E**

3 **URBANISMO DO CEARÁ**

FORTALEZA - CE, 14 DE ABRIL DE 2015.

4

Início: 19h15min - Término: 21h: 20min, Local – CAU/CE.

ATA

5 **1- Abertura:** A 42ª Reunião Plenária Ordinária foi aberta às 19 h: 15 min. pelo
6 Presidente do CAU/CE Odilo Almeida Filho.

7 **2- Verificação de quórum:** Presentes o Presidente do CAU/CE Odilo
8 Almeida Filho, o Conselheiro e Vice- Presidente Delberg Ponce de Leon, o
9 Conselheiro Antônio Custódio dos Santos Neto, o Conselheiro Bruno Melo
10 Braga, o Conselheiro Euler Sobreira Muniz, o Conselheiro Joaquim
11 Cartaxo Filho, o Conselheiro Paulo Hermano Mota Barroso, o Conselheiro
12 Carlos Augusto Lopes Freire, suplente de Conselheiro Francisco Sergio
13 Facó Pimentel Filho. Verificou-se quórum para o início da reunião com a
14 seguinte programação:

15 1-Leitura e aprovação da Ata da Reunião Plenária nº41, de 10/03/2015.

16 2- Apresentação e aprovação da Pauta.

17 3- Apresentação e Aprovação da Prestação de Contas do CAU/CE- Fev.
18 /2015.

19 4- Apresentação do Relatório de Serviços da Gerência Técnica-
20 Marc./2015.

21 5- Informes gerais

22 5.1- da Presidência

23 5.2 - dos Conselheiros

24 6- Expediente: (80 min.)

25 6.1- Entrega do relatório do SEMINÁRIO de Planejamento CAU/CE

26 6.2- Apresentação de proposta da composição das Comissões
27 (apresentação da Renúncia ou solicitação de revezamento do Conselheiro
28 Bruno Braga da CAF e de outros conselheiros- Paulo Hermano, Delberg
29 nas respectivas comissões, pedidos de licenças temporárias dos
30 conselheiros Marcus Lima e Romeu Duarte)

31 6.3- Escolha dos Representantes do CAU/CE para: CONCIDADES
32 (suplente), Fórum do Cocó (suplente), CSI/ADECE (titular e suplente)

33 6.4- Eleição das Comissões Extraordinárias de Política Urbana e Eleitoral
34 do CAU/CE.

35 6.5- Programação da Solenidade de Posse do CAU/CE sugerida para
36 15/05/2015 ou 29/05/2015



37 6.6- Ajustes no calendário de 2015. (Incluir data da solenidade)

38 7-Outros Assuntos.

39

40 O Presidente Odilo Almeida Filho cumprimentou a todos e iniciou a
41 reunião solicitando uma alteração na pauta, para que fosse de início
42 realizada a apresentação da Prestação de contas. O conselheiro Paulo
43 Hermano solicitou incluir na pauta um processo da fiscalização para
44 deliberação da Plenária. Na sequência foi iniciada a primeira
45 apresentação: prestação de contas fev 2015 pelo Contador do CAU/CE,
46 Tibério Sampaio. Ao longo da apresentação, algumas perguntas dos
47 conselheiros. Com relação à questão do aluguel da sede do CAU/CE,
48 ficou definido que a CAF fará uma proposta para resolver a essa questão
49 ainda esse ano, apresentando alternativas. Com relação às receitas e
50 despesas no momento encontra-se em equilíbrio. Outro destaque: receita
51 e despesa continuam 58% da receita gastos com pessoal, mas a
52 tendência é de queda. O limite é 55% e a receita está aumentando e a
53 despesa diminuindo. Tibério apresentou também uma análise da gestão
54 estratégica do CAU/CE feita pelo CAU/BR e fez algumas observações
55 sobre informações que merecem destaque: arrecadação total do CAU/CE:
56 abaixo da média com relação a média do nordeste e nacional ,a
57 arrecadação RRT é a maior fonte de receita do CAU/CE e que cresceu
58 12,5% no Ceará .Encerrando a apresentação o gerente geral Erismar
59 informou que a política de contenção de despesas tem sido rigorosa e que
60 em maio teremos a discussão salarial -data base que terá impacto nas
61 contas .

62 Na sequência, o presidente Odilo solicitou que a gerente técnica Juliana
63 fizesse a apresentação do Relatório Técnico de março de 2015. Juliana
64 comentou sobre o andamento dos convênios com a SEUMA e
65 HABITAFOR, que tratam respectivamente, da utilização do SICCAU e do
66 RRT de cargo e função dos funcionários. Continuando a apresentação
67 Juliana falou sobre os processos de denúncias e da fiscalização e que
68 muitos processos não foram deliberados pelas comissões por falta de
69 assinaturas ou por falta de análise, gerando um acúmulo de processos



70 principalmente na CEP. O conselheiro Euler solicitou que a Juliana faça
71 uma apresentação do SICCAU para os conselheiros e sugeriu que para
72 melhorar o atendimento deveriam ser definidos critérios, prazos e
73 respostas ao usuário, sendo acordado que seria feito um levantamento. O
74 conselheiro Cartaxo sugeriu que fosse feito um mutirão para agilizar o
75 andamento dos processos da CEP. O conselheiro Paulo Hermano disse
76 que isso já está sendo feito. O gerente geral Erismar informou que a
77 estrutura está sendo ampliada com a contratação de mais dois
78 funcionários estagiários e que teríamos melhores resultados no próximo
79 relatório. Prometeu apresentar na próxima reunião o relatório de
80 absenteísmo do CAU/CE para se ter uma ideia também do quadro
81 funcional. O presidente Odilo retomando a pauta, justificou que não faria a
82 leitura da ata da reunião plenária anterior e incluiu na pauta do dia a
83 discussão do parecer do conselheiro Paulo Hermano, processo nº
84 10.0007369/2014. Iniciando os informes da Presidência:

85 1-Sobre a Comissão de Comunicação: a Comissão definiu que seria
86 contratada a equipe de comunicação e que seria priorizada a comunicação
87 com os associados, o Edital a ser lançado com base no CAU/PE e o
88 escopo com base no Plano de Comunicação de São Paulo. O edital será
89 genérico.

90 2-Comunicou a visita ao IPHAN e sobre o Convenio e edital para
91 arquitetos com interesse em Patrimônio;

92 3-Plano de Fiscalização- eleger prioridades na fiscalização;

93 4-Realizar convenio entre as prefeituras, IPHAN e SEMACE para
94 identificação. A SEUMA lançará o alvará/habite-se autodeclaratório em
95 junho. O presidente convidou para a reunião com a SEUMA, IAB e
96 CAU/CE que será realizada no dia 20 de abril, na segunda-feira, sobre a
97 revisão do PDP Fortaleza. O conselheiro Carlos Augusto informou que as
98 minutas estão disponíveis no site do Fórum da Cidade .



99 5-Informou sobre o lançamento do Programa “TIRADÚVIDAS CAU”, similar
100 ao CAU/AL, que dentre outros assuntos, ensinará a utilizar a tabela de
101 honorários

102 6-Informou que o Conselheiro Delberg Ponce de Leon irá representá-lo no
103 fórum dos Presidentes, nos dia 16 e 17 de abril, em Natal.

104 7-Informou que a Comissão de Reg. Eleitoral CAU/BR lançou minuta do
105 regulamento e solicitou contribuições até o dia 3 de Junho /2015, para
106 melhorar o processo eleitoral.

107 Iniciando os Informes dos Conselheiros, o presidente Odilo solicitou que o
108 Conselheiro Sergio Facó falasse sobre o Fórum do Cocó. O conselheiro
109 iniciou falando da última reunião. Informou que o IAB foi incluído no grupo
110 e comentou que a intenção do Fórum é apresentar a Poligonal definitiva
111 ao Estado, dentre as quatro poligonais existentes. Segundo o procurador
112 Alexander: o Estado é que tem o poder para definir o Parque. Ao invés de
113 desapropriar é melhor, primeiro, definir a área. No site da Procuradoria
114 estão todas as poligonais. Existem cinco grupos de trabalho e o CAU/CE
115 participa do grupo da Poligonal. No dia 16 será apresentada nova
116 poligonal e comprometeu-se em fazer uma apresentação aos conselheiros
117 na próxima reunião. Na sequencia o presidente Odilo passou a palavra ao
118 conselheiro Paulo Hermano para apresentar o processo da fiscalização nº
119 1000007369/2014, para relato a Plenária. Trata-se de processo sobre a
120 ausência de RRT/Execução de Obra e ausência de Placa com
121 identificação do profissional. Existe a ART do engenheiro para execução
122 da obra. A opinião do relator é para o voto de cancelamento e
123 arquivamento do Processo. A Comissão deliberou que a placa seria
124 obrigatória na execução da obra. A opinião do jurídico: a cobrança da
125 placa é obrigatória no caso da execução da obra, as multas devem ser
126 dirigidas ao construtor ou ao proprietário da obra. O conselheiro Paulo
127 Hermano comentou sobre a resolução 75 e a lei 12.378 e leu o
128 parecer.Colocado em discussão e votação . O conselheiro Carlos Augusto



129 fez algumas considerações e o parecer do relator foi aprovado por
130 unanimidade devendo ser encaminhado a equipe técnica para nortear as
131 análises e ser divulgado para orientar os clientes. O conselheiro Carlos
132 Augusto indagou sobre os processos que estão em estoque, como serão
133 julgados ou se já autuados, como será o ressarcimento. Odilo sugeriu
134 procurar o SINDUSCON, pois eles têm mais acesso aos construtores,
135 para informá-los. O conselheiro Cartaxo sugeriu que o presidente emitisse
136 NOTA DE ESCLARECIMENTO explicando que placa de obra é
137 responsabilidade da empresa construtora. O encaminhamento dessa
138 questão será a emissão de nota de esclarecimento a partir da deliberação
139 da Plenária.

140 Na sequencia, solicitou que o gerente geral Erismar apresentasse o
141 resumo do relatório do SEMINÁRIO DE PLANEJAMENTO DO CAU/CE
142 que será enviado aos conselheiros por email. Sobre o evento: as
143 discussões em plenária tiveram dois documentos referenciais. No
144 documento foram anexadas as discussões e o resumo do evento com as
145 contribuições e em quais projetos já estão no nosso Plano de Ação.
146 Próximos passos: a partir da deliberação do Plenário, detalhar os projetos
147 de 2015, sistematizar as propostas do seminário, colocar preço, fazer a
148 reprogramação, executar o Plano de Ação, avaliar as metas e indicadores
149 de desempenho, avaliar os resultados e elaborar o orçamento de 2016
150 com as contribuições do seminário. O conselheiro Carlos Augusto falou
151 sobre a experiência de Alagoas- o Público em geral deve ser envolvido e
152 não somente os arquitetos. Já São Paulo simplificou demais a legislação,
153 a legislação está se amoldando em vários lugares. Deve acontecer uma
154 ação educadora no CAU e que deve começar logo. O presidente Odilo
155 sugeriu que o Carlos Augusto deva levar esta discussão para a Comissão
156 de Ética e Disciplina.

157 Na sequencia, passou então a apresentação do próximo ponto da pauta: a
158 recomposição das Comissões, tendo em vista as Licenças de dois
159 conselheiros e a solicitação de compartilhamento de atribuições pelos



160 suplentes de conselheiros. O presidente apresentou uma estratégia para
161 suprir essas ausências que foi discutida e a proposta foi aprovada.
162 Apresentou também as indicações para a representação do CAU/CE: no
163 ConCidades - Odilo Almeida Filho, no Fórum do Cocó – Sergio Facó e na
164 CSI- ADECE –Delberg Ponce de Leon.Passou então para a discussão e
165 eleição das Comissões Especiais sendo sugeridos os nomes 1- Comissão
166 de Política Urbana: Coordenador : Antonio Rocha Junior,Joaquim Cartaxo
167 e Igor Ribeiro. 2- Comissão Eleitoral: Coordenador: Delberg Ponce de
168 Leon, Márcia Gadelha e Maria Hermínia Lopes. O conselheiro Cartaxo
169 indagou se o CEAU estava instalado e o presidente informou que sim.
170 Então após algumas colocações sobre a atuação atualmente
171 fragmentadas das entidades, o que denota a falta de opinião sobre a
172 política urbana estadual, sugeriu fazer em primeiro momento, com as
173 entidades CEAU, IAB e CAU uma MINUTA de Política Urbana para o
174 Estado do Ceará. A sugestão então é a partir do CEAU construir uma
175 proposta de desenvolvimento urbano para o Estado. Colocada em
176 discussão a proposta. O presidente Odilo esclareceu que o CEAU
177 escolheu três eixos de atuação: Ética, Formação Empresarial do arquiteto
178 e Tabela de Honorários. As reuniões são bimensais, é preciso discutir a
179 proposta no CEAU. Informou também que o CAU está solicitando
180 audiências com o Governador e Secretaria das Cidades e solicitou
181 sugestões dos conselheiros para compor a pauta com as autoridades. Na
182 oportunidade entregou aos conselheiros a versão impressa da tabela de
183 Honorários. Na sequencia, o presidente Odilo perguntou: é uma pauta do
184 CEAU ou da Comissão de Política Urbana? Foi deliberado que deva ser
185 do CEAU. Sobre a solenidade de posse, o presidente Odilo falou que a
186 ideia é também empossar o CEAU e entregar as placas em homenagem
187 aos conselheiros da gestão fundadora do CAU. A solenidade está orçada
188 entre R\$25 mil –R\$19 mil. O conselheiro Cartaxo comentou que o evento
189 estava com os custos muito altos e o gerente geral Erismar esclareceu
190 que a programação ainda está sendo elaborada. Cartaxo perguntou o
191 porquê da solenidade e o presidente respondeu que seria para divulgar o



192 Conselho, acrescentando que o próprio Convite já fala sobre o CAU/CE e
193 que por si só divulga o Conselho. Cartaxo ponderou ainda que o evento
194 não terá cobertura jornalística, a partir das 17 horas. O presidente Odilo
195 defendeu que é oportuna a realização da solenidade e que a expectativa é
196 de 200 a 300 pessoas. Colocou em votação a data do evento: 15 de maio
197 ou 29 de maio. A data foi definida para 29 de maio, sexta-feira. Informou
198 ainda que a próxima reunião do CEAU será no dia 19 de maio, terça-feira.
199 Sem nada mais a tratar, o presidente Odilo declarou encerrada a reunião,
200 às 21 horas e 20 minutos.

201 Fortaleza, 14 de abril de 2015.

202

203 _____
204 Odilo Almeida Filho
205 Presidente

206

207 _____
208 Vania Lima Araripe
209 Chefe de Gabinete

210 **Conselheiros presentes:**

211 Presidente do CAU/CE Odilo Almeida Filho, Vice- Presidente Delberg
212 Ponce de Leon, Antônio Custódio dos Santos Neto, Bruno Melo Braga,
213 Euler Sobreira Muniz, Joaquim Cartaxo Filho, Paulo Hermano Mota
214 Barroso, Carlos Augusto Lopes Freire e Francisco Sergio Facó Pimentel
215 Filho.