



## 45ª REUNIÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO CEARÁ

FORTALEZA - CE, 14 DE JULHO DE 2015.

Início: 19h05min - Término: 21h: 15min, Local – CAU/CE.

### ATA

- 1 **1- Abertura:** A 45ª Reunião Plenária Ordinária foi aberta às 19 h: 05 min. pelo
- 2 Presidente do CAU/CE Odilo Almeida Filho.
  
- 3 **Verificação de quórum:** Presentes: o Presidente do CAU/CE Odilo Almeida
- 4 Filho, o vice-presidente Delberg Ponce de Leon, os Conselheiros Bruno Melo
- 5 Braga, Paulo Hermano Mota Barroso, Carlos Augusto Lopes Freire e o
- 6 suplente de Conselheiro Igor Lima Ribeiro.
  
- 7 Verificou-se quórum para o início da reunião com a seguinte pauta:
  
- 8 1-Leitura e aprovação da Ata da Reunião Plenária nº44 de 09/06/2015.
  
- 9 2- Apresentação e aprovação da Pauta.
  
- 10 3-Apresentação e Aprovação da Prestação de Contas do CAU/CE- maio /2015
- 11 e Reprogramação Financeira
  
- 12 4- Apresentação do Relatório de Serviços da Gerência Técnica-junho/2015
  
- 13 5- Informes gerais
  
- 14 5.1- da Presidência;
- 15 5.2 - dos Conselheiros.
  
- 16 6- Expediente:
  
- 17 6.1-Renúncia do Conselheiro Ricardo Muratori
  
- 18 6.2- Apresentações de 02 Relatórios de processos em Plenária-Conselheiro
- 19 Antônio Custódio
  
- 20 6.3- Apresentação e discussão da Deliberação Plenária nº31 (Ad Ref.)
  
- 21 6.4-Relatos dos Conselheiros Sergio Facó e Carlos Augusto sobre as reuniões
- 22 (Comissões CAU/BR)
  
- 23 6.5- Apresentação, discussão e aprovação do Plano de Fiscalização do
- 24 CAU/CE;
  
- 25 7-Outros Assuntos.
  
- 26 **DESENVOLVIMENTO DA REUNIÃO**



27 O Presidente Odilo Almeida Filho cumprimentou a todos e começou a reunião  
28 lendo a pauta que foi aprovada sem alterações. Colocou em discussão a Ata  
29 da reunião anterior e o conselheiro Paulo Hermano manifestou-se solicitando  
30 uma melhor adequação da linguagem. Sem outras manifestações, a Ata foi  
31 considerada aprovada.

32 O presidente Odilo mais uma vez justificou que as reuniões programadas para  
33 o dia seriam realizadas conjuntamente e passou a palavra ao contador do  
34 CAU/CE Tibério Cesar para que apresentasse a prestação de contas do mês  
35 de maio 2015 e a 1ª Reprogramação do Orçamento/2015 do CAU/CE.

36 Tibério iniciou apresentando planilhas do Centro de Custos-até maio de 2015 e  
37 relatou os vários itens a seguir:

38 4. Receita/maio 2015- informando que a solicitação do conselheiro Euler foi  
39 atendida, separou as informações para o ano de 2014 e 2015 e mostrou que a  
40 variação RRT foi de 6%.

41 5. Despesas Correntes-maio 2015

42 6. Relação Receita X Despesas Pessoal

43 ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

44 RESUMO RECEITAS

45 REPROGRAMAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

46 1º Encontro CPF i

47 Tibério informou que os valores projetados pelo CAU BR não estão sendo  
48 alcançados. O conselheiro Carlos Augusto comentou que o CAUBR está  
49 estudando uma solução para os CAU's que saíram da condição de CAU  
50 Básico.

51 1ª Reprogramação 2015

52 Foi informado que o reajuste dos servidores – data base maio 2015 estava  
53 sendo negociado com o sindicato. O gerente geral Erismar falou da  
54 necessidade de reduzir custos e complementou citando o exemplo da redução  
55 feita na solenidade de posse que havia sido orçada em R\$25.000,00 e foi  
56 realizada por R\$1.000,00. O conselheiro Carlos Augusto ponderou que se o  
57 CAU/CE não cumprir as metas isto será justificável pela falta de verbas.

58 O Gerente Geral Erismar comentou que a Comissão de Administração e  
59 Finanças tem que aprovar a Reprogramação que será enviada no dia 20 de  
60 julho e que por isso tem que aprovar nesta plenária, AD REFERENDUM da  
61 Comissão. O presidente Odilo sugeriu que fosse realizada uma reunião  
62 extraordinária para aprovar a Reprogramação e solicitou que Erismar  
63 encaminhasse a Reprogramação por e-mail aos conselheiros. Ficou acordado



- 64 então que a reunião seria convocada para 6ª feira as 14h30min e a  
65 Reprogramação seria enviada até 5ª feira pela manhã.
- 66 O presidente passou para o próximo ponto da pauta, solicitando que a Gerente  
67 Geral Juliana apresentasse o relatório do mês de junho. Apos a apresentação o  
68 presidente solicitou que nas próximas reuniões fosse feito um comparativo do  
69 nº de processos com o mês/anual, mês anterior ou ao mesmo mês do ano  
70 anterior, com relação ao ano de 2015. O presidente se comprometeu de saber  
71 sobre a situação dos outros CAU UF e o analista Luís ficou de apresentar uma  
72 previsão e uma justificativa para a evolução ou não das análises dos  
73 processos. Foi também abordada a necessidade de fiscalizar o exercício ilegal  
74 da profissão concluindo-se que para isso é necessário se ter informações do  
75 profissional ou empresa executora do projeto ou obra. Sem mais considerações  
76 sobre a apresentação o presidente Odilo iniciou os informes da presidência:
- 77 1-O CAU/CE esteve em reunião com o Serviço do Patrimônio da União para  
78 apresentar solicitação de uso de imóveis da União para ser sediar o CAU.  
79 Informou que existem 02 imóveis, 01 casa e 03 salas no prédio próximo ao  
80 Hospital Militar. Odilo observou que a cessão é para 20 anos, o custo é a  
81 manutenção de imóvel (em torno de R\$500,00 a R\$1.000,00 mensal). A ideia é  
82 reformar ou entrar com o Projeto de Restauo para a própria União financiar.
- 83 2-Comentou sobre a Solenidade no dia 10 de julho e fez a entrega das placas  
84 em homenagem aos conselheiros da gestão fundadora do CAU/CE, aos  
85 conselheiros - Carlos Augusto e Paulo Hermano que não estiveram presentes  
86 na ocasião.
- 87 3-Contrato de Aluguel- O presidente informou sobre o reajuste de 27% no  
88 aluguel apresentado pelo proprietário e que o CAU/CE apresentou uma  
89 contraposta com base no IGPM.
- 90 4-Reunião com a Casa Civil- Odilo comentou sobre as reuniões com os órgãos  
91 públicos e ressaltou que o secretario Alexandre Landim vai tentar que as  
92 tabelas de honorários do CAU sejam usadas nas Licitações do Governo.  
93 Informou que estava no aguardo de nova data para reunião com a SEINFRA,  
94 uma vez que a mesma foi adiada pelo secretario André Facó.
- 95 5- Pesquisa Data Folha apontou que 60% das pessoas pesquisadas acham  
96 condenável a Reserva Técnica, e que este resultado irá subsidiar a Campanha  
97 Nacional sobre a Reserva Técnica. A Campanha será realizada em três etapas:  
98 A primeira dirigida aos arquitetos, a segunda aos fornecedores e a terceira a  
99 população.
- 100 6- CAU/BR- Informativo do CAU/BR as prefeituras sobre a Resolução 51 .O  
101 presidente Odilo Informou que dois estados já enviaram ofícios as prefeituras  
102 .O conselheiro Paulo Hermano perguntou: enquanto isso o que acontece? O  
103 presidente Odilo respondeu que deve ser encaminhado para o jurídico-Incluir a  
104 argumentação do CAU/BR. No Espirito Santo a briga é grande entre arquitetos  
105 e Engenheiros.



- 106 O presidente Odilo ressaltou que foi iniciado o processo de negociação entre o  
107 CREA e o CAU/CE sobre a Inspeção Predial e que está sendo elaborado um  
108 curso de Assistência Técnica com a participação do CREA/CAU e outras  
109 entidades. O interesse é grande porque é um amplo mercado de trabalho. O  
110 presidente Odilo comentou ainda que está orientando aos arquitetos para  
111 fazerem apenas o que sabem fazer!
- 112 7- A 148ª COSU será realizada em São Paulo, de 30 a 01 de agosto de 2015,  
113 com pauta sobre a revisão da lei 8.666, o Congresso UIA 2020 no RJ,  
114 homenagem ao JOÃO VILANOVA ARTIGAS e carta de Salvador.
- 115 8- Informou que o conselheiro Paulo Hermano representou o CAU/CE na  
116 reunião com a SEUMA sobre a Outorga Onerosa. O conselheiro Paulo  
117 Hermano comentou que ainda existem varias pendencias a serem resolvidas e  
118 que existem possibilidades de mudanças, criando mecanismos para que a  
119 prefeitura possa atuar/regularizar com penalização para o proprietário.
- 120 9- Informou sobre a nova reunião com o Sindicato para tratar do reajuste  
121 salarial dos funcionários do CAU/CE (proposta de aumento em torno de 8%) no  
122 dia 27/07/2015.
- 123 10- Informou que recebeu reclamações de que o CAU/CE está ausente na  
124 reunião sobre as leis complementares do Plano Diretor de Fortaleza e solicitou  
125 que os conselheiros, Rocha Junior, Marcia Gadelha e Cartaxo, membros da  
126 Comissão de Políticas Urbanas do CAU/CE sejam informados das próximas  
127 reuniões.
- 128 11- Informou ter recebido oficio do CAU/BR sobre o treinamento que ocorrerá  
129 nos dias 17 e 18 de agosto em Brasília para as Comissões de Ética e  
130 Disciplina. Solicitou a Chefe de gabinete que escaneasse o ofício e o enviasse  
131 à CED para indicação de participante, com a ressalva de que somente seria  
132 autorizado mediante disponibilidade de recursos.
- 133 12- Comunicação CAU/BR- Comunicou que foi nomeado pelo presidente do  
134 CAU/BR, para o cargo de Ouvidor geral, o arq. Roberto Simon.
- 135 13- sobre a RIA- Informou que haverá treinamento pra o 2º nível e atendimento  
136 para 3º nível.
- 137 14- Informou que a ASBEA e SEBRAE promoverão encontros nos dias 5, 12, 19  
138 e 26 de agosto, das 14 às 18 horas, no auditório do CAU/CE para discutir  
139 questões sobre formação empresarial.
- 140 15- Informou que no dia 13 de agosto, estará realizando palestra em Quixadá,  
141 para os formandos em Arquitetura e Urbanismo, na Faculdade Católica Rainha  
142 do Sertão-FCRS.
- 143 16- Informou sobre a entrevista de 45 minutos, do presidente do CAU/CE no  
144 Clipping do CAU/BR.





145 17- Informou sobre o convite para palestrar na reunião dos Arquitetos da Casa  
146 Cor, dia 16 de julho, as 08h30min, onde falará sobre o CAU/CE, RRT, ÉTICA:  
147 TABELA DE HONORÁRIOS, PROJETO, OBRA E ACOMPANHAMENTO.

148 Concluídos os informes da presidência, o presidente Odilo facultou a palavra  
149 aos conselheiros.

150 O conselheiro Carlos Augusto informou que em Brasília estão verificando a  
151 possibilidade de incluir o nome dos arquitetos inadimplentes no SERASA. Odilo  
152 informou que o CAU/CE ainda não deliberou sobre esse assunto.

153 O presidente Odilo avançou para o próximo assunto da pauta informando sobre  
154 a renúncia do Conselheiro Ricardo Muratori que foi aceita e solicitou a chefe de  
155 gabinete que fosse enviada uma carta de agradecimento ao conselheiro.

156 O próximo assunto da pauta foi prejudicado pela ausência do Conselheiro  
157 Antônio Custódio, ficando para a próxima reunião plenária a apresentação dos  
158 dois relatórios de processos para deliberação.

159 Em seguida passou para a apresentação da Deliberação nº31, Ad Ref. do  
160 plenário, que autoriza o corpo técnico do CAU/CE proceder a emissão de RRT  
161 extemporâneo, de cancelamento de RRT e também a possibilidade de  
162 aprazamento em razão de anulação de RRT, que quando em razão de  
163 anulação de RRT, somente será efetivado mediante prévio requerimento  
164 escrito do profissional arquiteto e urbanista interessado e no caso de processo  
165 administrativo ainda não tramitado à Comissão de Exercício Profissional.  
166 Colocada em votação a Deliberação nº 31 foi aprovada por unanimidade pelos  
167 conselheiros presentes (05 votos).

168 Sobre os relatos de viagens, o conselheiro Carlos Augusto solicitou a palavra e  
169 comentou sobre a reunião em Brasília destacando que o TCU também analisa  
170 a qualidade dos gastos e que os orçamentos não obrigatoriamente devam ter a  
171 aprovação do CAU/BR, mas que é saudável que sejam aprovados. Podem ser  
172 enviados diretamente para o TCU.

173 O último ponto da pauta - O presidente Odilo falou sobre a elaboração do  
174 Manual de Fiscalização, que em função de várias reclamações, foi criada uma  
175 comissão, formada pelos técnicos Erismar, Odilo e Sarah, que fez uma  
176 compilação de estudos do CAU/UF's e do CAU/BR.

177 O conselheiro Paulo Hermano sugeriu que todos lessem o Manual de  
178 Fiscalização para discutir e tirar as dúvidas e que teria algumas questões para  
179 explicitar.

180 O presidente Odilo comentou que na reunião com o CREA foi sugerido a  
181 formação de uma equipe de fiscalização conjunta, CREA e CAU, e que o êxito  
182 dependerá do relacionamento entre as duas entidades. Existem muitas formas  
183 de cooperação: por exemplo, fazer um seminário para discutir os manuais de  
184 fiscalização e ver o que pode ser feito conjuntamente. Este documento



185 apresentado ainda precisa ser analisado por uma comissão para ser enviado  
186 aos conselheiros para que eles possam opinar e sugerir.

187 Foi sugerido também Lançar a campanha – CONTRATE UM ARQUITETO,  
188 acesse o site ou ligue para... Ao ser perguntado se o CAU/CE precisa de  
189 autorização dos arquitetos para informar a sua disponibilidade para elaborar  
190 projetos o Presidente Odilo sugeriu fazer Edital para inscrição dos arquitetos.

191 O conselheiro Bruno Braga sugeriu a leitura de um texto do arquiteto espanhol  
192 e que o enviará para ser repassado aos demais conselheiros.

193 O conselheiro Carlos Augusto sugeriu que fosse feito um tipo de “Catálogo  
194 Telefônico” dos arquitetos, onde alguns arquitetos pudessem pagar por um  
195 diferencial. O presidente Odilo falou que a ideia é se ter uma ferramenta de  
196 busca por tipo de projeto.

197 Já com o tempo esgotado e sem mais nada a tratar, o presidente Odilo  
198 declarou encerrada a reunião, às 21 horas e 15 minutos.

199

200 Fortaleza, 14 de julho de 2015.

201 \_\_\_\_\_

202 Odilo Almeida Filho  
203 Presidente

204

205 \_\_\_\_\_

206 Vania Lima Araripe  
207 Chefe de Gabinete

208

209 **Conselheiros presentes:** Delberg Ponce de Leon, Bruno Melo Braga, Paulo  
210 Hermano Mota Barroso, Carlos Augusto Lopes Freire, Igor Lima Ribeiro.