



1 **1ª REUNIÃO PLENÁRIA EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ARQUITETURA E**  
2 **URBANISMO DO CEARÁ CAU/CE**

**FORTALEZA - CE, 23 DE MAIO DE 2017.**

**Início: 18h:30min. - Término: 21:30h Local – CAU/CE.**

**ATA**

3 **Abertura:** A 1ª Reunião Plenária Extraordinária foi aberta às 18h:30 min pelo  
4 Presidente do CAU/CE Odilo Almeida Filho.

5 **Verificação de quórum:** Presentes: **Presidente Odilo Almeida Filho, os**  
6 **Conselheiros Carlos Augusto Lopes Freire, Sergio Facó Pimentel Filho, Eugênio**  
7 **Celso Leite de Oliveira, Euler Sobreira Muniz, Luciano Guimarães e Delberg**  
8 **Ponce de Leon.**

9 O Presidente verificou o quórum e declarou iniciada a 1ª Reunião Extraordinária  
10 Plenária do CAU/CE às 18h30min, lendo a pauta da reunião.

11 **Pauta da Reunião**

12 1.0 Apresentação e aprovação da pauta (05 min)

13 2.0 Análise da Chamada Pública de Apoio Institucional Nº 001/2017 de  
14 Assessoramento Técnico de Habitação Social - ATHIS (20 min)

15 3.0 Análise do Edital da Chamada Pública de aquisição de imóvel próprio do CAU/CE  
16 (20 min)

17 4.0 Informes Gerais

18 4.1 Da presidência (10 min)

19 4.2 Dos conselheiros (10 min)

20 5.0 Ordem do dia

21 5.1 Composição da Comissão Eleitoral do CAU/CE (10 min)

22 6.0 Encerramento (05 min)

23 Na sequência o presidente Odilo perguntou aos conselheiros se havia manifestação  
24 sobre a pauta e não havendo manifestações considerou a referida pauta aprovada.  
25 Em seguida o conselheiro Euler Sobreira relatou sua participação em um evento no  
26 CAU/SP sobre ensino a distância e entregou o relatório ao Plenário para anexar ao  
27 processo de viagem. Passando para o ponto da pauta do assessoramento técnico  
28 gratuito o gerente geral Oscar Saldanha apresentou o edital da chamada pública nº  
29 001/2017, ele ressaltou que o edital foi formulado por ele, pela gerente técnica Juliana  
30 Gurgel e o advogado Ribeiro Freitas. O edital foi lido para os conselheiros para  
31 deliberação e abriu-se um debate sobre os tópicos do edital. O conselheiro Luciano  
32 Guimarães ressaltou que o objeto do edital precisa ser mais claro, que é  
33 recomendável explicar o que é o assessoramento técnico de habitação social e  
34 esclarecer também o critério de desembolso. O presidente Odilo Almeida sugeriu que  
35 a minuta do edital fosse encaminhada aos conselheiros para reformular os pontos  
36 necessários, foi sugerido também que o assunto fosse enviado para a Comissão de  
37 Exercício Profissional – CEP - e posteriormente retornar para a plenária para a devida  
38 deliberação. O Plenário decidiu estipular um prazo para a conclusão do edital para o  
39 final de junho de 2017. O presidente Odilo solicitou que a gerente técnica Juliana  
40 Gurgel entrasse em contato com o IAB/CE para saber os detalhes do cadastramento  
41 das famílias no programa de habitação social e logo depois entrar em contato com a  
42 Habitafor para solicitar a indicação do cadastramento das famílias para definição do  
43 foco do território. O conselheiro Carlos Augusto destacou que é muito importante que  
44 a elaboração do projeto esteja atrelada a execução, pois é necessário que haja uma  
45 previsão para a execução do projeto. O próximo ponto da pauta é a eleição da  
46 composição eleitoral para as eleições do CAU em 2017, o presidente sugeriu levar o  
47 assunto à comissão especial eleitoral do CAU/CE para indicar nomes para a  
48 composição da nova comissão e aprovar na próxima plenária. Em seguida o  
49 presidente discorreu sobre o assunto da aquisição da compra da nova sede do



50 CAU/CE, foi apresentada pelo corretor ao CAU/CE uma lista de 30 imóveis e a mais  
51 viável para o Conselho foram duas salas no Edifício Ébano na Rua Costa Barros,  
52 Fortaleza/CE, o fator de localização e o custo do metro quadrado foram fatores  
53 importantes para a análise desse imóvel. O conselheiro Luciano Guimarães ressaltou  
54 que deve ser avaliada a estrutura do imóvel, o estacionamento, o valor do condomínio  
55 e os custos da reforma. A gerente Juliana Gurgel fez uma leitura do esboço da  
56 chamada pública para aquisição do imóvel. O presidente encaminhou a minuta do  
57 edital a Comissão de Administração e Finanças – CAF para considerações e depois  
58 retornar a plenária para aprovação. O conselheiro Delberg pediu a palavra para falar  
59 sobre as seguintes reclamações de um grupo de profissionais de arquitetura: multa  
60 aplicada a pessoa jurídica, fiscalização de pessoa jurídica, duplicidade de pagamento  
61 de pessoa física e pessoa jurídica, cobrança de multa por dedução. A gerente Juliana  
62 Gurgel explicou que a fiscalização realizada pelo CAU/CE direcionada a pessoa  
63 jurídica também é feita pelas redes sociais. Foi realizada pela fiscalização uma busca  
64 na internet em um site que trazia uma lista de empresas de arquitetura e urbanismo e  
65 através dessa busca foram notificados alguns profissionais da arquitetura que não  
66 tinham uma empresa de fato, ou seja, não possuem CNPJ. Eram intitulados como  
67 empresa, possuía logomarca, nome fantasia, equipe técnica e estagiário. Continuando  
68 sua fala, a gerente afirmou que muitas empresas não tem a estrutura jurídica de uma  
69 empresa, mas que funciona como se fosse, porém sem pagar os tributos necessários.  
70 Segundo a gerente, essas “empresas” não constituídas legalmente estão agindo de  
71 forma desleal com as empresas regularizadas. De acordo com a Juliana Gurgel o  
72 assunto foi levado à assessoria jurídica que emitiu um parecer com o entendimento de  
73 que existe a empresa de fato, que são as que não possuem CNPJ, mas se estruturam  
74 como tal. Foi feito o encaminhamento do caso para a Comissão de Exercício  
75 Profissional – CEP juntamente com a assessoria jurídica e gerência técnica. Os  
76 arquitetos notificados serão chamados para uma reunião após a decisão final. Sem  
77 mais nada a tratar a reunião foi encerrada.

78  
79 Fortaleza, 23 de maio de 2017.

80  
81   
82 Odilo Almeida Filho- Presidente

83  
84  
85 Francisca Patrícia da Silva - Chefe de Gabinete

86