# ATA DA 94ª REUNIÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CAU/CE, REALIZADA EM 7 DE AGOSTO DE 2019.

Aos sete dias do mês de agosto de 2019, às 12 horas, reuniu-se o Plenário do **Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Ceará - CAU/CE**, na Av. Santos Dumont, 2626, loja 15, sob a **Presidência** de Rebeca Gaspar Maia, com os **conselheiros**: Antônio Laprovitera, Jefferson John, Lucas Rozzoline, Denise Sá, Regina Costa e Silva e Mayara de Paula. Os conselheiros Antônio Carlos Campelo e Jéssica Chaves justificaram suas ausências. A vice-presidente informou que o presidente Napoleão Ferreira e a conselheira Jéssica Chaves estão participando de um evento do CAU em outro estado. **I. Abertura:** A vice-presidente, às 12 horas, iniciou a Reunião Plenária Ordinária nº 94. **II. Verificação da pauta:** A vice-presidente do CAU/CE leu a pauta e perguntou se alguém teria alguma observação, dúvida ou mesmo necessidade de esclarecimento. Não houve manifestação. A pauta da reunião foi aprovada. A ata da 93ª Reunião Plenária Ordinária do CAU/CE foi aprovada por todos. **III. Comunicações:**  A conselheira Rebeca Gaspar pediu aos conselheiros que fizessem os informes. O conselheiro Antônio Laprovítera informou que a SEPOG solicitou que o CAU/CE corrigisse alguns termos na solicitação de cessão do imóvel na Praia de Iracema. Ele comunicou que o advogado enviou a solicitação de cessão com os termos corrigidos e que o processo se encaminhou para Procuradoria Geral do Município e logo depois será encaminho ao Gabinete do Prefeito. Em seguida a conselheira Mayara de Paula informou que a CEF pretende fazer um edital de chamada em parceria com as instituições que o CAU/CE mantém convênio. O objetivo é elaborar um calendário de cursos/eventos e posteriormente realizar uma pesquisa com os profissionais arquitetos que participaram dos cursos/eventos. A conselheira Rebeca sugeriu que a lista das instituições que tiverem interesse de colocar sua programação de eventos no calendário do CAU/CE seja aprovada em Plenária para uma melhor organização de fluxo de trabalho e um filtro do que deve ser divulgado pelo Conselho. O conselheiro Jefferson John disse que é muito importante essas parcerias, porém é preciso analisar a qualidade dos cursos. A gerente geral Clélia informou que solicitou ao INBEC um retorno da instituição quanto aos nomes dos arquitetos que participaram dos cursos, porém não houve resposta. Ela ainda sugeriu que seja realizada uma pesquisa de satisfação com os profissionais que participam dos cursos que tem parceria com o Conselho. Em seguida, o conselheiro Jefferson John informou que haverá a última reunião de Oficina de Fiscalização em setembro, em Belém. A CEP do CAU/CE e os fiscais colaboraram com o projeto da nova Resolução. O CAU/CE irá apresentar sua proposta na Oficina, o conselheiro falou que o objetivo da CEP é primar pela desburocratização dos processos. O conselheiro disse que está ocorrendo uma divergência entre os conselheiros e os fiscais, em nível nacional, ele argumentou que em alguns assuntos os conselheiros devem resolver problemas do CAU sem interferências de funcionários. Em seguida a conselheira Rebeca Gaspar informou que a CPUA elaborou uma nota pública sobre o Plano Diretor. O conselheiro Antônio Laprovítera informou que não poderá mais participar das reuniões da Câmara Setorial Criativa, a conselheira Jéssica Chaves irá representar o CAU/CE nos encontros. Logo após o conselheiro Lucas Rozzoline informou que a CED está com alguns processos parados, pois foram encontrados processos perdidos. Esses processos estão sendo analisados como prioridade para não prescrever. Ele ainda informou que alguns processos estão em fase de conciliação. Também foi comunicado que nenhum processo da CED foi julgado. Em seguida a gerente geral solicitou que o conselheiro Jefferson John falasse sobre a força-tarefa que os funcionários do CAU/CE fizeram para analisar os processos da CEP que estavam parados desde 2012. O conselheiro informou que foi realizado um mutirão para desafogar a CEP de tantos processos parados. A gerente geral comunicou que os funcionários Neilton Feliciano e Patrícia Aguiar se dispuseram a ajudar a comissão selecionando os processos sem nenhuma resolução e fossem encaminhados para a reunião de comissão da CEP para deliberação. A gerente disse que o trabalho dos dois funcionários foi muito importante para o andamento dos processos sem movimentação há tanto tempo. A gerente ainda falou que o CAU/CE está crescendo e o seu quadro de funcionários não está acompanhando a demanda e que o Conselho está fazendo o possível para não deixar os processos parados. O conselheiro Jefferson John teceu uma crítica sobre o objetivo do CAU/CE de não está cumprindo o processo básico de fiscalizar, pois o CAU/CE precisa de mais pessoas para trabalhar. Ele solicitou mais um assistente administrativo para assessorar a CEP, o conselheiro argumentou que a Comissão precisa de um assessor para acelerar os processos e dar suporte a comissão. A conselheira Rebeca Gaspar disse que é muito importante o CAU/CE ter um fluxo de trabalho claro, pois ela acha que é muito confuso de compreender quem faz o quê dentro do Conselho. A gerente geral argumentou que o problema de fluxo começou no edital do concurso passado do CAU/CE, pois o Conselho não seguiu o edital na distribuição de tarefas. O conselheiro Antônio Laprovitera argumentou que muito dos problemas do CAU/CE vem do engessamento das normas do CAU/BR, inclusive de orçamento. A conselheira Rebeca Gaspar sugeriu que as comissões elaborassem um fluxo de trabalho para que pudessem discutir em uma próxima reunião. **1. Proposta de inclusão de pauta:** A vice-presidente incluiu a III Conferência de Habitação na pauta. Escolha dos Delegados. A conselheira informou que houve uma Pré-Conferência no dia 05 de agosto de 2019, no CAU/CE. O segmento de Entidades Profissionais tem 10 vagas para a Conferência. As entidades participantes são: Comissões da OAB, IAB-CE, CAU/CE, CRESS. A conselheira indicou para titular: Rebeca Gaspar e Jéssica Chaves. Para suplente: Denise Sá e Lucas Rozzoline. O Plenário aprovou por unanimidade as indicações. A vice-presidente convidou todos os conselheiros para participarem da Conferência. **2. Prestação de Contas do 2º Trimestre de 2019 do CAU/CE:** A contadora Emanuele Damasceno apresentou a Prestação de Contas do 2º Trimestre do CAU/CE. A contadora alertou que a mudança para a nova sede deve ser realizada o mais breve possível, pois o aluguel da sede na Santos Dumont aumentou. Ela comunicou que desde fevereiro de 2019 o Conselho está pagando duas taxas de condomínio e desde julho de 2019 está pagando dois aluguéis. A contadora informou também que a quantidade de passagens e diárias aumentou bastante. Houve também um aumento de energia elétrica por conta do problema da sala ao lado do CAU/CE que não tem quadro de energia próprio. O CAU/CE irá solicitar o ressarcimento ao proprietário do imóvel pelo compartilhamento da energia, a gerente informou que o advogado do Conselho orientou a solicitar o ressarcimento quando o CAU entregar o imóvel. A contadora informou que o número de RRTs de pessoa física aumentou e que a maior parte da receita do Conselho a partir do segundo semestre será desses RRTs. Ela ainda indicou que a inadimplência de anuidade de registro de pessoa jurídica é alta. A conselheira Rebeca sugeriu que fosse realizada uma campanha destinada aos registros de empresas. O conselheiro Lucas Rozzoline sugeriu que seja cobrada as anuidades das empresas por meio de cartas e informar sobre o REFIS. Também foi sugerido pelo conselheiro a importância de uma campanha sobre a elaboração de RRT pelos profissionais que trabalham com arquitetura de interiores. O conselheiro Lucas disse que seria interessante que fosse divulgado novamente o Guia de Orientações para a contratação de serviços de arquitetura de interiores. A Prestação de Contas foi aprovada por unanimidade pelo Plenário. A prestação de contas estará disponível no Portal da Transparência. **3. Relatório e Voto do Processo nº 698855/2018:** O conselheiro Antônio Laprovitera relatou um recurso de solicitação de CAT-A indeferida pela CEP. Na solicitação de CAT-A faltou informação obrigatória prevista em Resolução. O Plenário indeferiu por unanimidade o recurso. **4. Relatório e Voto do Processo nº 1000015333/2015:** O processo será analisado na próxima reunião. **5. Apresentação do Projeto Financeiro da nova sede do CAU/CE:** A gerente geral do CAU/CE, Clélia Leite, começou sua fala informando que o Conselho recebeu doação do projeto elétrico para a nova sede no Centro pelo arquiteto Francisco Facó. O projeto de layout foi doado por ela mesma ao CAU. A gerente informou que foi realizado por ela um levantamento de todos os custos mínimos para fazer a mudança e obra, inclusive a execução do projeto elétrico. A gerente informou que precisa ser aprovado a utilização do valor percentual de 16% disponível no superávit do Conselho com base nos orçamentos pesquisados. A gerente repassou a todos uma cópia do projeto financeiro e leu ponto a ponto. A gerente falou que com o valor de R$ 33 mil reais consegue dispensa de licitação. A conselheira Rebeca deu sua opinião dizendo que a forma como foi conduzida o processo de mudança e reforma da nova sede não foi o ideal. A sra. Clélia Leite argumentou que teve que esperar pelo quantitativo (custos) do projeto elétrico pelo arquiteto Francisco Facó. A conselheira Rebeca disse que tinha entendido que o problema do atraso da entrega do imóvel era referente a problemas de execução de obra, que a execução estava em andamento. Ela ainda disse que a gestão deveria ter consultado os conselheiros para saber se alguém estaria disponível para colaborar. A gerente argumentou que a situação foi informada em Reuniões Plenárias, ela também disse que convidou o conselheiro Jefferson John para ajudar no processo, porém ele não pôde colaborar por já está com outros compromissos. A conselheira Rebeca falou que acredita que a gerente geral esteja sobrecarregada com essa mudança e que esse é um processo de alta responsabilidade. O conselheiro Rodrigo Ponce disse que vem acompanhando todo o processo juntamente com a COPAF. A conselheira Denise Sá questionou o porquê de tanto atraso para elaborar um projeto e cotar os custos. Os conselheiros Lucas Rozzoline e Denise Sá afirmaram que não concordam com todo esse processo, que o mais correto seria contratar uma empresa por meio de licitação, assim não teria perdido tanto tempo na mudança, não estaria pagando dois alugueis e dois condomínios. A conselheira Denise ainda disse que como o CAU/CE é um órgão público os processos de compra de material e de serviço devem passar por licitação, evitando assim problemas futuros. O conselheiro Lucas Rozzoline pediu urgência na resolução desse problema. Ele citou que o CAU/CE tem muita burocracia para realizar pagamentos por conta do processo licitatório. A gerente geral informou que o dinheiro para pequenas compras sai do fundo de suprimento, para o pagamento de material e serviço é preciso ter nota fiscal para comprovar a retirada do dinheiro do fundo e tudo deve ser comprovado também por data. Ela explicou que o suprimento é um recurso repassado para uma conta particular do gerente para pagar despesas mínimas ocorridas no dia a dia. Quando se preenche um suprimento, abre-se outro. O conselheiro Lucas citou o evento de sustentabilidade que o CAU/CE participou com um stand. Ele disse que foi muito difícil trabalhar com essa falta de recurso. A gerente respondeu que como o evento não estava previsto num centro de custo, foi mais fácil retirar o recurso do suprimento de fundos para montar o stand. Pois não havia tempo hábil para abrir uma licitação. A gerente disse que ainda está com um déficit de R$ 500 por conta desse stand. A sra. Clélia Leite disse que na primeira plenária do ano deveria ter sido aprovada a comissão de organização da nova sede do CAU. Se essa comissão tivesse sido criada, muitos dos problemas não teriam acontecido e ela não estaria sobrecarregada. O conselheiro Jefferson John disse que a comissão não foi criada devido aos arroubos do presidente do CAU/CE. Ele afirmou que se os nomes dos integrantes da comissão tivessem sido conversados e não impostos, a comissão teria sido criada. Em seguida o Plenário sugeriu contratar um gerenciador para a obra do imóvel para agilizar a mudança. O item foi acrescentado ao projeto de orçamento. Os conselheiros Lucas Rozzoline e Denise Sá deixaram sua insatisfação no atraso da obra, pois o CAU/CE pagará outros três meses de aluguel desnecessariamente, causando um gasto desnecessário ao Conselho de 36.000 reais por falta de uma contratação de serviço que certamente custaria menos que isso. Por fim, o Plenário aprovou por unanimidade a utilização de 18% do superávit financeiro do CAU/CE, apurado no balanço patrimonial do exercício imediatamente anterior, em despesas de capital e em projetos específicos com seus respectivos Planos de Trabalho, em ações cuja realização seja suportada por despesas de natureza corrente. A quantia será destinada para pagamento de compra de material, equipamentos e pagamento de mão de obra e todo e qualquer serviço referente à execução de obra da nova sede do CAU/CE. **6. Encerramento:** Sem mais nada a tratar a reunião foi encerrada às 14h40min.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rebeca Gaspar Maia

Vice-Presidente

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Patrícia Aguiar

Secretária Geral