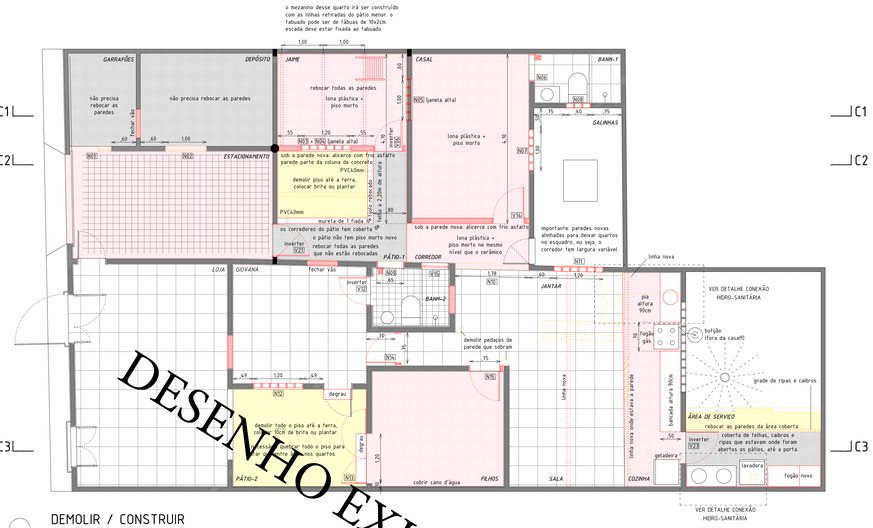
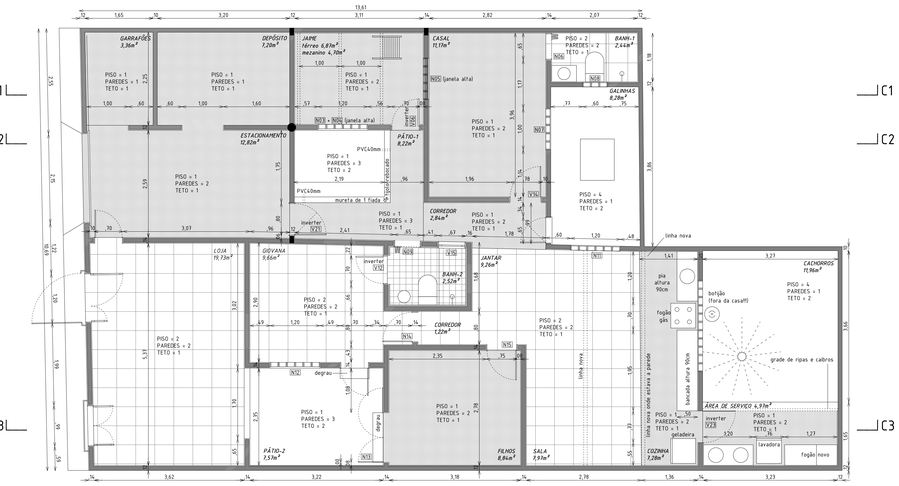
ETAPAS, ATIVIDADES E CUSTOS

R$ 4.262,64

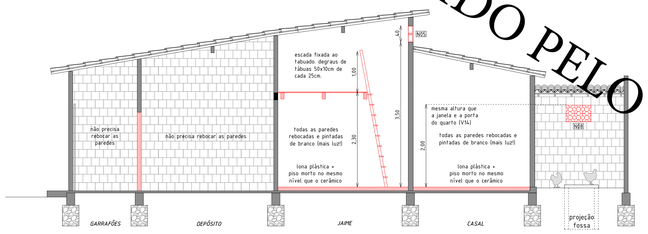
MEDIDAS	1 saca cimento = 2 latas; 1 metro de areia grossa, arisco ou brita 1 = 50 latas				
PREÇOS	1 saca cimento = R$ 24; 1 metro area grossa = R$ 60; 1 metro arisco = R$ 60; 1 metro brita 1 = R$ 80				
TRAÇOS SUGERIDOS	massa para cobogó (rende 40 m2); alvenaria (rende 4 m2) e reboco (rende 8 m2) = 5:1				
	1 lata cimento - 2 lata areia grossa - 3 lata arisco				
	massa para a pedra argamassada dos alicerces = 7:1				
	1 lata cimento - 7 lata areia grossa (sem água, joga depois para que preencha os espaços entre as pedras)				
	massa para cobrir os tijolos deitados do alicerce (rende 8 m2) e para os pisos				
	mortos acabamento desempenado (rende 3 m2) = 3:1				
	1 lata cimento - 3 lata areia grossa - 2 lata brita 1				
ETAPA 1	**MAIS LUZ !**				R$ 305,50
ONDE?	quarto atual dos meninos, quarto do casal, banheiro do casal e cozinha atual				
QUÊ?	demolir parede para abrir janelas de cobogós N05, N07, N08 e N11				
	retirar entulho = 0,8 metros cúbicos				
PRECISA COMPRAR	material	quant unidade	R$/und	R$ total	
	cobogós 20x20cm	86 cobogós	R$ 2,50	R$ 215,00	
	massa cobogós (5:1)	1 traço			
	cimento	1/2 saca	R$ 10,50	R$ 10,50	
	arisco (guardar o que vai sobrar)	1 metro	R$ 35,00	R$ 35,00	
	areia grossa (guardar o que vai sobrar)	1 metro	R$ 45,00	R$ 45,00	
	total da etapa			R$ 305,50	
ETAPA 2	**PREPARAR A CASA PARA A NOVA DISTRIBUIÇÃO**			R$ 237,70	
ONDE?	corredor e quarto casal				
QUÊ?	demolir piso para construir o alicerce da parede do quarto do casal				
	construir o alicerce da parede do quarto do casal, com isolamento				
	construir parede nova do quarto do casal				
	rebocar parede nova do quarto do casal				
	mover a porta V14 para a parede nova do quarto do casal				
	demolir parede para abrir vão entre corredor e cozinha atual (N10)				
	construir parede entre corredor e sala atual e rebocar				
	retirar entulho = 1 metro cúbico				
PRECISA COMPRAR	material	quant unidade	R$/und	R$ total	
	pedras para alicerce	1/2 metro	R$ 35,00	R$ 35,00	
	galão de frio asfalto	1 galão	R$ 51,00	R$ 51,00	
	tijolos para o alicerce e as paredes	260 tijolos	R$ 0,32	R$ 83,20	
	concreto dos alicerces (3:1)	1 traço			
	cimento	1/2 saca	R$ 10,50	R$ 10,50	
	areia grossa (sobrou de etapa anterior)				
	brita (guardar o que vai sobrar)	1/2 metro	R$ 35,00	R$ 35,00	
	massa tijolos e reboco (5:1)	6 traços			
	cimento	3 sacas	R$ 21,00	R$ 63,00	
	arisco (sobrou de etapa anterior)				
	areia grossa (sobrou de etapa anterior)				
	total da etapa			R$ 237,70	
ETAPA 3	**ADEQUAR O BANHEIRO 2**			R$ 73,30	
ONDE?	banheiro 2				
QUÊ?	demolir parede para abrir vão N09 e colocar porta PVC sanfonada				
	demolir parede para abrir vão V15 e colocar janela que foi retirada da outra parede				
	fechar vão onde estava a janela e rebocar				
	inverter porta existente V12				
	retirar entulho = 0,4 metros cúbicos				
PRECISA COMPRAR	material	quant unidade	R$/und	R$ total	
	porta pvc sanfonada	1 porta	R$ 60,00	R$ 60,00	
	tijolos	9 tijolos	R$ 0,32	R$ 2,80	
	massa tijolos e reboco (5:1)	1 traço			
	cimento	1/2 saca	R$ 10,50	R$ 10,50	
	arisco (sobrou de etapa anterior)				
	areia grossa (sobrou de etapa anterior)				
	total da etapa			R$ 73,30	
ETAPA 4	**COZINHA, SALA E JANTAR NOVAS**			R$ 423,70	
ONDE?	jantar-cozinha e área de serviço atuais				
QUÊ?	destelhar, retirar ripas, cabros e linhas				
	demolir parede entre jantar-cozinha e área de serviço atuais				
	colocar linhas novas sobre cinta de concreto				
	refazer cobertura que foi retirada				
	retirar pia existente, puxar água e esgoto, colocar pia				
	demolir pedaços de paredes que sobram no banheiro e no quarto e dar acabamento				
	sobre o piso da nova cozinha, colocar lona plástica e puxar piso morto				
	até a altura do cerâmico e dar acabamento de cimento queimado				
	demolir bancada				
	construir bancada de tijolos e vigualtas de volterrana				
	inverter porta de ferro V23				
	retirar entulho = 2,1 metros cúbicos				
PRECISA COMPRAR	material	quant unidade	R$/und	R$ total	
	pvc para esgoto e água potável (canos e joelhos)	2 metros	R$ 9,75	R$ 18,30	
	linhas para cobertura de 5 metros	2 linhas	R$ 125,00	R$ 250,00	
	viga fretcada para as cintas de 1 metro de comprimento	4 cintas	R$ 8,00	R$ 32,00	
	vigualtas de volterrana 190 cm	5 vigualtas	R$ 8,00	R$ 40,00	
	tijolos para construir bancada	45 tijolos	R$ 0,32	R$ 14,40	
	cerâmico para revestir a bancada	1 m. quad	R$ 14,00	R$ 14,00	
	lona plástica	8 m. quad	R$ 1,63	R$ 13,00	
	piso morto com acabamento de cimento queimado (3:1)	3 traços			
	cimento	2 sacas	R$ 21,00	R$ 42,00	
	areia grossa (sobrou de etapa anterior)				
	brita (sobrou de etapa anterior)				
	massa para construir a bancada (5:1)	1 traço			
	(sobrou desta etapa)				
	total da etapa			R$ 423,70	
ETAPA 5	**NOVO PÁTIO DOS NOVOS QUARTOS DOS MENINOS E DA GIOVANA**			R$ 719,56	
ONDE?	sala atual, quarto giovana atual e quarto do jaime atual				
QUÊ?	demolir cerâmico e os 3 pisos mortos do quarto atual da giovana				
	destelhar e guardar materiais				
	demolir parede para abrir janela de cobogó N12				
	demolir parede para abrir porta de grade metálica N13				
	dar acabamento às bordas dos pisos mortos demolidos				
	construir degraus de tijolos rebocados				
	colocar camada de 10cm de brita				
	colocar portas nos quartos				
	fechar o vão entre a loja e o novo quarto da giovana com tijolos e rebocar				
	retirar entulho = 1,8 metros cúbicos				
PRECISA COMPRAR	material	quant unidade	R$/und	R$ total	
	cobogós 20x20cm	36 cobogós	R$ 2,50	R$ 90,00	
	grade metálica 2 folhas, cada uma de 60x220cm	1 grade	R$ 160,00	R$ 160,00	
	tijolos para construir degraus e fechar vão	58 tijolos	R$ 0,32	R$ 18,56	
	brita	1 metro	R$ 70,00	R$ 70,00	
	porta de 70 cm forrramento e maçaneta	2 portas	R$ 145,00	R$ 290,00	
	massa para cobogós, tijolos e reboco (5:1)	1 traço			
	cimento	1/2 saca	R$ 10,50	R$ 10,50	
	arisco (guardar o que vai sobrar)	1 metro	R$ 35,00	R$ 35,00	
	areia grossa (guardar o que vai sobrar)	1 metro	R$ 45,00	R$ 45,00	
	massa para dar acabamento às bordas dos pisos demolidos (3:1)	1 traço			
	cimento	1/2 saca	R$ 10,50	R$ 10,50	
	areia grossa (sobrou desta etapa)				
	brita (sobrou desta etapa)				
	total da etapa			R$ 719,56	
ETAPA 6	**NOVO PÁTIO DE ENTRADA E QUARTO DO JAIME**			R$ 1.236,70	
ONDE?	corredor e quarto atual dos meninos				
QUÊ?	demolir parede entre o corredor e o quarto				
	demolir piso do pátio				
	destelhar, retirar ripas, cabros e linhas				
	construir cobertura sobre os corredores com o material retirado				
	demolir piso para construir o alicerce e parede do quarto, com janelas de cobogó N03 e N04				
	construir mureta de uma fiada de tijolo rebocado, colocar 2 canos PVC 40mm				
	colocar camada de 10cm de brita				
	rebocar parede nova do quarto e todas as paredes existentes sem rebocar				
	colocar porta de ficha que foi retirada da parede da cozinha				
	colocar porta que foi retirada do depósito no quarto				
	construir mezanino e escada de marinheiro fixa				
	retirar entulho = 1,8 metros cúbicos				
PRECISA COMPRAR	material	quant unidade	R$/und	R$ total	
	cobogós 20x20cm	60 cobogós	R$ 2,50	R$ 150,00	
	pedras para alicerce	1/2 metro	R$ 35,00	R$ 35,00	
	galão de frio asfalto	1 galão	R$ 51,00	R$ 51,00	
	tijolos para o alicerce e as paredes	260 tijolos	R$ 0,32	R$ 83,20	
	brita	1/2 metro	R$ 35,00	R$ 35,00	
	tábuado	4 m. quad	R$ 100,00	R$ 400,00	
	escada de marinheiro	1 escada	R$ 100,00	R$ 100,00	
	concreto dos alicerces (3:1)	1 traço			
	cimento	1/2 saca	R$ 10,50	R$ 10,50	
	areia grossa (sobrou de etapa anterior)				
	brita (guardar o que vai sobrar)	1/2 metro	R$ 35,00	R$ 35,00	
	massa cobogós e tijolos (5:1)	2 traços			
	cimento	1 saca	R$ 10,50	R$ 10,50	
	arisco	1 metro	R$ 35,00	R$ 35,00	
	areia grossa	1 metro	R$ 45,00	R$ 45,00	
	reboco (5:1)	18 traços			
	cimento	9 sacas	R$ 21,00	R$ 189,00	
	arisco	1 metro	R$ 35,00	R$ 35,00	
	areia grossa	1/2 metro	R$ 22,50	R$ 22,50	
	total da etapa			R$ 1.236,70	
ETAPA 7	**PUXAR PISOS**			R$ 233,90	
ONDE?	quarto novo meninos, quarto novo jaime, quarto casal, corredor frente ao quarto do casal				
QUÊ?	colocar lona plástica, puxar piso morto e dar acabamento de cimento queimado				
	quarto novo meninos	3 traços			
	quarto novo jaime	2 traços			
	quarto casal	4 traços			
	corredor frente ao quarto do casal	1 traços			
	área total	10 traços			
PRECISA COMPRAR	material	quant unidade	R$/und	R$ total	
	lona plástica	30 m2	R$ 1,63	R$ 48,90	
	piso morto com acabamento de cimento queimado (3:1)	10 traços			
	cimento	5 sacas	R$ 21,00	R$ 105,00	
	areia grossa	1 metro	R$ 45,00	R$ 45,00	
	brita	1 metro	R$ 35,00	R$ 35,00	
	Total da etapa			R$ 233,90	
ETAPA 8	**NOVA ÁREA DE SERVIÇO**			R$ 63,90	
ONDE?	área atual com fela de amianta				
QUÊ?	demolir fela de amianto, ripas e cabros				
	demolir paredes de tijolos				
	construir novo fogão a lenha				
	puxar água e esgoto para a lavadora				
	rebocar paredes da área coberta				
	construir cobertura de fecha, só até a porta da cozinha (menor que a de amianto)				
	construir grade para os cachorros de ripas e cabros				
	retirar entulho = 1,5 metros cúbicos				
PRECISA COMPRAR	material	quant unidade	R$/und	R$ total	
	pvc para esgoto e água potável (canos e joelhos)	2 metros	R$ 9,75	R$ 18,30	
	vigualtas de volterrana 125 cm	5 vigualtas	R$ 8,00	R$ 40,00	
	tijolos para fogão	30 tijolos	R$ 0,32	R$ 9,60	
	massa para fogão (5:1)	1 traço			
	(usar materiais que sobraram de outras etapas)				
	Total da etapa			R$ 63,90	
ETAPA 9	**MELHORAR OS DEPÓSITOS E O ESTACIONAMENTO**			R$ 313,38	
ONDE?	estacionamento, depósito de garrafas e depósito de carvão				
QUÊ?	demolir parede para abrir vãos N01 e N02				
	fechar vão entre depósitos				
	colocar tela metálica 15x15 cm e puxar piso morto				
	retirar entulho = 6,1 metros cúbicos				
PRECISA COMPRAR	material	quant unidade	R$/und	R$ total	
	tijolos	34 tijolos	R$ 0,32	R$ 10,88	
	massa para assentar os tijolos e regularizar os vãos abertos	1 traço			
	(usar materiais que sobraram de outras etapas)				
	tela metálica 15x15 cm	14 m. quad	R$ 13,00	R$ 182,00	
	piso morto	5 traços			
	cimento	3 sacas	R$ 21,00	R$ 63,00	
	areia grossa	1/2 metro	R$ 22,50	R$ 22,50	
	brita	1/2 metro	R$ 35,00	R$ 35,00	
	total da etapa			R$ 313,38	
ETAPA 10	**PINTAR**			R$ 611,00	
ONDE?	todos os cômodos com paredes rebocadas				
PRECISA COMPRAR	material	quant unidade	R$/und	R$ total	
	pintar com 2 demãos de amarelo				
	pátio 1	1 lata	R$ 65,00	R$ 65,00	
	pátio 2	1 lata	R$ 65,00	R$ 65,00	
	pintar com 2 demãos de branco				
	quarto casal	1 lata			
	banheiro 1 (casal)	1/2 galão	R$ 13,00	R$ 13,00	
	banheiro 2	1/2 galão	R$ 13,00	R$ 13,00	
	corredor	1/2 lata	R$ 32,50	R$ 32,50	
	quarto jaime	1 lata	R$ 65,00	R$ 65,00	
	quarto giovana	1 lata	R$ 65,00	R$ 65,00	
	quarto meninos	1 lata	R$ 65,00	R$ 65,00	
	sala jantar cozinha	2 lata	R$ 65,00	R$ 130,00	
	área de serviço	1/2 lata	R$ 32,50	R$ 32,50	
	estacionamento	1 lata	R$ 65,00	R$ 65,00	
	Total etapa			R$ 611,00	



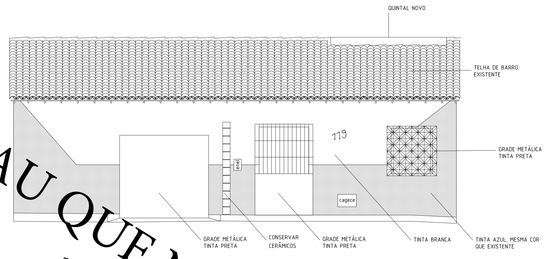
DEMOLIR / CONSTRUIR
Escala 1 /50



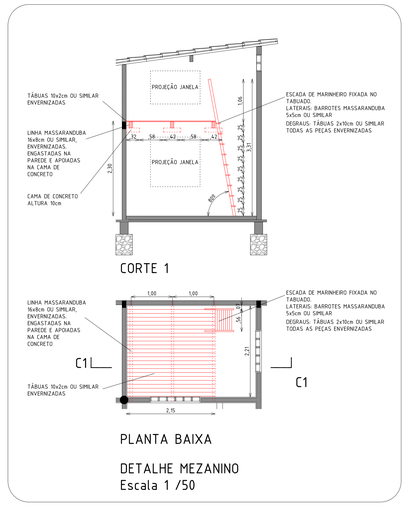
PLANTA BAIXA PROPOSTA
Escala 1 /50



CORTE 1
Escala 1 /50



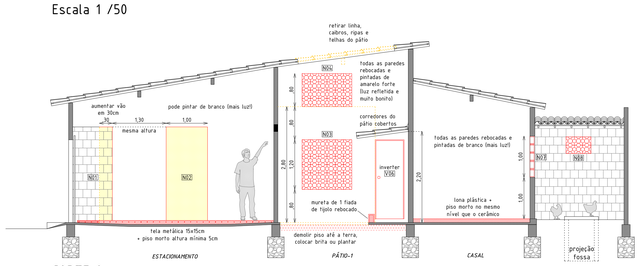
ELEVAÇÃO NORTE
Escala 1 /50



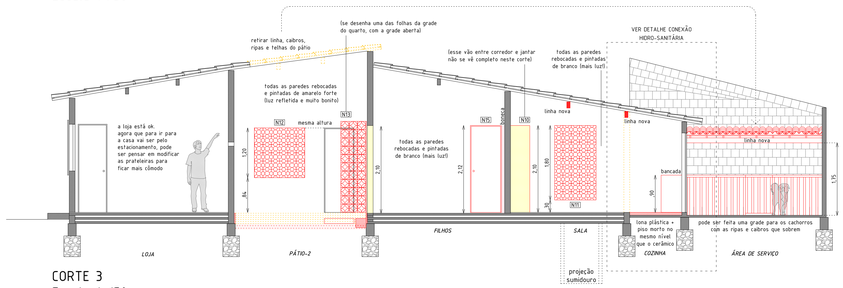
CORTE 1

PLANTA BAIXA

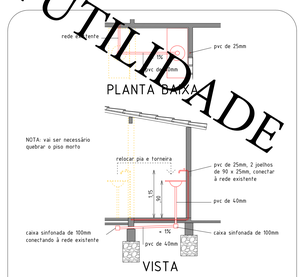
DETALHE MEZANINO
Escala 1 /50



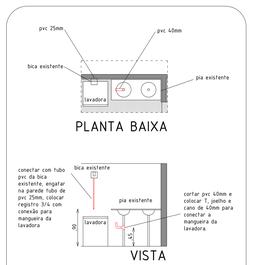
CORTE 2
Escala 1 /50



CORTE 3
Escala 1 /50



DETALHE CONEXÃO HIDRO SANITÁRIA COZINHA
Escala 1 /50



DETALHE CONEXÃO HIDRO SANITÁRIA LAVADORA
Escala 1 /50

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO	170,40 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	150,40 m²
ÁREA REFORMADA	129,60 m²
ÁREA DEMOLIDA (PÁTIOS)	17,60 m²
ÁREA AMPLIADA (MEZANINO)	4,70 m²

CONSTRUIR

- TIJOLO FURADO 9x9x19cm REBOCO 2cm AMBAS AS FACES
- TIJOLO FURADO 9x9x19cm REBOCO 2cm UMA FACE
- TIJOLO FURADO 9x9x19cm SEM REBOCAR
- PISO MORTO, ACABAMENTO CIMENTO QUEIMADO
- PISO MORTO COM TELA METÁLICA 15x15cm

OUTROS ELEMENTOS NOVOS, COMO JANELAS, PORTAS, LINHAS, DEGRAUS, ESCADAS, ETC. ESTÃO DESENHADOS EM VERMELHO.

OS ELEMENTOS RELOCADOS, COMO PORTAS, JANELAS, LINHAS, ETC. TAMBÉM ESTÃO DESENHADOS EM VERMELHO.

DEMOLIR

- PAREDE, BANCADA, ETC.
- PISO

VÃOS

OS VÃOS QUE NÃO VÃO TER MUDANÇAS NÃO TEM NOME.

Nxx N = ESQUADRIA NOVA
Vxx V = ESQUADRIA EXISTENTE RELOCADA

VÃOS EXISTENTES

PEITORIL	LARGURA	ALTURA	MATERIAL	AÇÃO
V06	70cm	191cm	PORTA TIPO PARANÁ	RELOCAR DO DEPÓSITO PARA O QUARTO JAIME
V12	70cm	170cm	PORTA MADEIRA MACCA	INVERTER ABERTURA
V14	70cm	191cm	PORTA TIPO PARANÁ	RELOCAR DO CORREDOR PARA O QUARTO CASAL
V15	120cm	67cm	50cm JANELA MADEIRA VENEZIANA	RELOCAR DE PAREDE NO BANHEIRO 2
V21	80cm	191cm	PORTA DE FICHA	RELOCAR DO JANTAR PARA O PÁTIO 1
V23	77cm	192cm	GRADE METÁLICA	INVERTER ABERTURA

VÃOS NOVOS

PEITORIL	LARGURA	ALTURA	MATERIAL	AÇÃO
N01	100cm	226cm		ABRIR VÃO
N02	100cm	226cm		ABRIR VÃO
N03	80cm	120cm	120cm JANELA COBOGÓ 20x20cm	VÃO NA PAREDE NOVA
N04	280cm	120cm	80cm JANELA COBOGÓ 20x20cm	VÃO NA PAREDE NOVA
N05	350cm	100cm	40cm JANELA COBOGÓ 20x20cm	ABRIR VÃO
N06		65cm	200cm PORTA SANFONADA PVC	ASSENTAR PORTA
N07	100cm	100cm	100cm JANELA COBOGÓ 20x20cm	ABRIR VÃO
N08	160cm	60cm	40cm JANELA COBOGÓ 20x20cm	ABRIR VÃO
N09		65cm	170cm PORTA SANFONADA PVC	ABRIR VÃO E ASSENTAR PORTA
N10		178cm	210cm	ABRIR VÃO
N11	30cm	100cm	180cm JANELA COBOGÓ 20x20cm	ABRIR VÃO
N12	84cm	120cm	120cm JANELA COBOGÓ 20x20cm	ABRIR VÃO
N13		120cm	210cm GRADE METÁLICA 2 FOLHAS	60x220cm MESMO MODELO QUE A DA LOJA, ABRIR VÃO
N14		75cm	212cm PORTA PARANÁ 70cm	CONSTRUIR BONECA E PAREDE SOBRE A PORTA
N14		75cm	212cm PORTA PARANÁ 70cm	CONSTRUIR BONECA E DEMOLIR 5cm SOBRE A PORTA

QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES DE PISOS, PAREDES E COBERTAS

PISOS

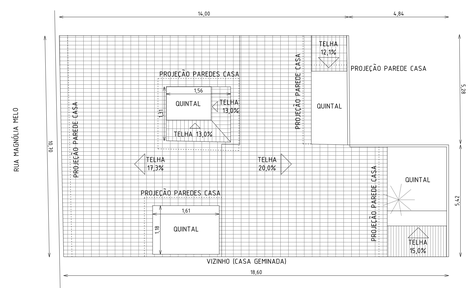
1 = PISO MORTO
2 = CERÂMICO 45x45cm
3 = CERÂMICO 25x25cm
4 = BRITA CAMADA DE 10cm

PAREDES

1 = TIJOLO SEM REBOCAR
2 = TIJOLO REBOCADO TINTA BRANCA
3 = TIJOLO REBOCADO TINTA AMARELA

TETO

1 = COBERTA DE TELHA
2 = DESCOBERTO



PLANTA DE COBERTA
Escala 1 /100

PROJETO	BRECHAS / ATHIS - REFORMA E AMPLIAÇÃO RUA MAGNÓLIA MELO, 119 / BOM JARDIM / FORTALEZA / CEARÁ
ARQUITETOS	NÚCLEO PROJETOS E CONSULTORIA EM ARQUITETURA LTDA. e FRANCISCO NAVARRETE
CLIENTE	JOÃO BATISTA CARNEIRO
RESPONSÁVEL TÉCNICO	FRANCISCO NAVARRETE CAU 1880705 TEL / ZAP 085 9 9692 1843 E-MAIL fco.nav.arq@gmail.com
ETAPA DO PROJETO	PROJETO EXECUTIVO
CONTEÚDO DA PRANCHA	PLANTA BAIXA, CORTE 1, CORTE 2, CORTE 3, ORÇAMENTO
ESCALA	1/50
DATA	ABRIL DE 2019 PRANCHA ÚNICA

DESENHO EXIGIDO PELO CAU QUE NÃO TE A MENOR UTILIDADE